



Avalúo No 806
 Fecha 30/06/2017
 Cliente alvaro gomez
 Cedula 1025635698
 Correo alvarog@yahoo.com

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL INMUEBLE

País	Colombia	Garajes	0
Ciudad	Bogotá	Garajes Independientes	No
Localidad	Kennedy	Estudio	No
Barrio	Tíntala	Terraza	No
Dirección	Calle 7 # 90 -10	Bálcón	No
Tiempo de construido	En construcción	Número de niveles	3
Tipo	Casa	Depósito	No
Área Construida (m²)	53	Zona de lavandería	No
Estrato	2	Hall de alcobas	Si
Habitaciones	3	Vista	Exterior
Habitación de servicio	No	Remodelado	No
Baños	1	Número de piso	0
Baño de servicio	No	Numero de ascensores	0

AVALÚO INFORMATIVO

Precio de venta estimado	\$800.000.000	Precio de arriendo estimado (sin admon)	\$430.000
Precio de venta estimado (m ²)	\$9.500.000	Precio de arriendo estimado (m ²)	\$34.600

COMPORTAMIENTO BARRIO TÍNTALA

	Para Venta	Para Arriendo
Precio Promedio mt2 de la barrio	\$6.259.775	\$35.222
Precio Mínimo mt2 de la barrio	\$2.321	\$12.135
Precio Máximo mt2 de la barrio	\$10.489.000	\$64.000

COMPORTAMIENTO LOCALIDAD KENNEDY

	Para Venta	Para Arriendo
Precio Promedio mt2 de la barrio	\$6.259.775	\$35.222
Precio Mínimo mt2 de la barrio	\$2.321	\$12.135
Precio Máximo mt2 de la barrio	\$10.489.000	\$64.000

OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO

Basado en precio de venta

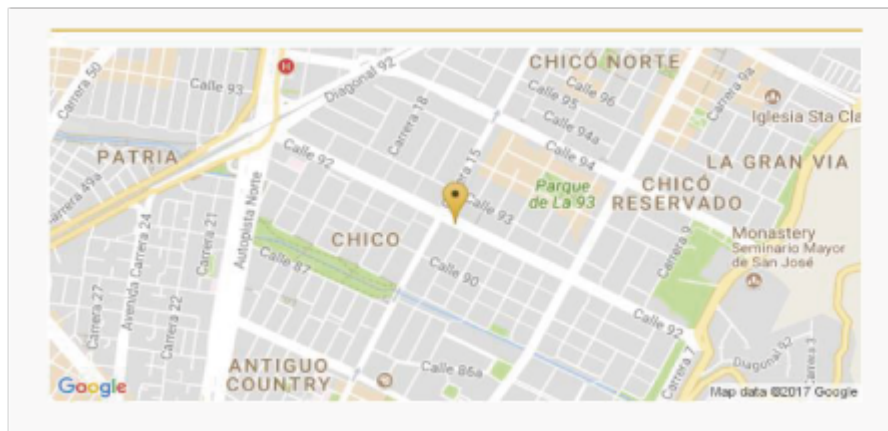
	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3	OFERTA 4	OFERTA 5
Precio	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000
Mts 2	86	86	52	86	52
Barrio	86	86	52	86	52
Dirección	86	86	52	86	52
Tiempo de construido	86	86	52	86	52
Tipo	86	86	52	86	52

OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO

Basado en precio de venta

	OFERTA 1	OFERTA 2	OFERTA 3	OFERTA 4	OFERTA 5
Precio	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000
Mts 2	86	86	52	86	52
Barrio	86	86	52	86	52
Dirección	86	86	52	86	52
Tiempo de construido	86	86	52	86	52
Tipo	86	86	52	86	52

UBICACIÓN DEL INMUEBLE



OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO

Precio de venta estimado (m²) \$9.500.000 Precio de arriendo estimado (m²) \$34.600

OFERTAS RELACIONADAS EN EL MISMO BARRIO

	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2
Porcentaje a Financiar	\$1.259.995.000	\$1.259.995.000
Monto a Financiar (En pesos)	86	86
Plazo (En años)	86	86
Tasa de Interés en pesos (E.A.)	86	86
Cuota Inicial (En pesos)	86	86
Cuota Mensual (En pesos)	86	86

1 En caso de no estar de acuerdo con el valor estimado de venta y/o arriendo del inmueble comuníquese con nosotros para darle la atención que requiere su caso.

2 El valor de venta y arriendo del inmueble se estima de acuerdo a los valores de mercado de predios similares a partir de modelos econométricos con un nivel de confianza del 95% utilizando nuestras propias técnicas de inteligencia artificial. Cumple con todos los estándares de calidad. NO corresponde al valor específico del inmueble consultado, si se necesita, se debe solicitar un avalúo certificado que requiere la visita al inmueble.

3 Las comparaciones con los inmuebles similares se hacen partir de las ofertas que están disponibles en el mercado en un periodo de no más de 30 días.

4 El impuesto predial corresponde a un valor estimado a partir de las tablas oficiales del distrito para el año 2016. Este valor puede variar dependiendo los cálculos de catastro. Si quiere conocer el valor exacto del impuesto predial envíenos un correo a info@avaluoenlinea.com y le devolvemos a su correo el valor de impuesto predial de catastro. (Por favor enviar el número de apartamento o casa)

5 Los gastos notariales se calculan utilizando el valor estimado de venta teniendo en cuenta la tabla de valores de la superintendencia de notariado y registro actualizados para el año 2016. Los gastos notariales pueden cambiar dependiendo el valor con el que se registra el inmueble en la notaría.



Jaime Román Miranda
Director de Avalúos



Nota: Este documento no corresponde a un avalúo certificado.

GRUPO EMPRESARIAL

¡Construyendo futuro!


INMOBILIARIA