

GRUPO EMPRESARIAL

AVALUO CERTIFICADO[®]

(Dirección del Inmueble)
(Tipo de Avalúo (Residencial, Comercial, Lote))
LOCALIDAD DE
BOGOTA D.C.

OLIKOS

¡Construyendo futuro!

Bogotá, D.C., | de | | de | |

Señores:

Sr. |

Ciudad |

GRUPO EMPRESARIAL

REF: **Avalúo Certificado** - |



Respetados Señores:

De acuerdo con su solicitud, estamos haciendo entrega del informe del avalúo comercial practicado a los inmuebles distinguido con la siguiente identificación:

|

Fecha de la Visita | Mes | Día | de Año |

Fecha del Informe: | Mes | Día | de Año |

Agradecemos de antemano, la confianza y colaboración depositada por usted en nuestra firma y le recordamos que cualquier información adicional al respecto, con gusto le será suministrada.

¡Construyendo futuro!

Cordialmente,

|

CONTENIDO

1	PROPOSITO DEL AVALUO	4
2	INFORMACION BASICA	4
3.	ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE	4
4	CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION	5
5.	CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION	8
6	CONSIDERACIONES GENERALES	10
7	CONSIDERACIONES DETERMINANTES	10
8.	AVALÚO COMERCIAL.....	12
9	REGISTRO FOTOGRAFICO.	13
10	ANEXO METODOLOGIA.	13
11	ANEXO BIBLIOGRAFIA.....	13

¡Construyendo futuro!

1 PROPOSITO DEL AVALUO

1.1 El Objetivo

1.2 Alcance

1.3 Métodos Aplicados

2 INFORMACION BASICA

- 2.1 SOLICITANTE: | |
- 2.2 TIPO DE AVALUO: | |
- 2.3 TIPO DE INMUEBLE: | |
- 2.4 DESTINACION: | |
- 2.5 PAIS: | |
- 2.6 CIUDAD: | |
- 2.7 DIRECCION DEL INMUEBLE: | |
- 2.8 SECTOR: | |
- 2.9 LOCALIDAD: | |
- 2.10 TITULOS REVISADOS: | |
- 2.11 FECHA DE LA VISITA: | |
- 2.12 FECHA DEL INFORME: | |

3. ASPECTOS JURIDICOS DEL INMUEBLE

El | | cuenta con la siguiente información:

- 3.1 PROPIETARIO: | |
- 3.2 TITULO DE ADQUISICIÓN: | |

- 3.3 MATRICULA INMOBILIARIA: | |
- 3.4 CEDULA CATASTRAL: | |
- 3.5 CHIP: | |
- 3.6 CODIGO DE SECTOR: | |
- 3.7 COEF. DE COPROPIEDAD: | |
- 3.8 OBSERVACIONES: | |

4 CARACTERISTICAS GENERALES DEL SECTOR DE LOCALIZACION

4.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA ZONA DE LOCALIZACIÓN:

|

4.2 UBICACIÓN ESPECÍFICA DEL INMUEBLE:

|

4.3 MAPA DE LOCALIZACIÓN:

Imagen 1

Imagen 2

Información de la Ciudad

- Extensión Total:
- Elevación:
- Área Urbana:
- Área Suburbana:

- Área Rural:
- Longitud:
- Latitud:

4.4 DELIMITACION DEL BARRIO- LINDEROS:

Norte : | |

Sur : | |

Oriente : | |

Occidente | |

4.5 TOPOGRAFIA DEL TERRENO:

| |

4.6 ACTIVIDADES DEL SECTOR:

| |

4.7 SITIOS RELEVANTES:

| | Imagen 1 - Imagen 2

4.8 ESTRATO ECONOMICO:

| |

4.9 SERVICIOS PUBLICOS:

| |

4.10 TRANSPORTE PÚBLICO:

| |

4.11 VIAS DE DE ACCESO:

| |

4.12 INFRAESTRUCTURA:

| |

4.13 NORMATIVIDAD URBANISTICA:

| |

Sector Normativo: | |

Área de actividad: | |

Tratamiento: | |

Subsector de Uso:

Uso Principal: | |

Uso Complementario: | |

Subsector de Edificabilidad:

Índice de Ocupación: | |

Índice de Construcción: | |

Altura Máxima Permitida (Pisos): | |

Tipología Edificatoria: | |

Dimensión Mínima de Antejardín: | |

4.14 DESARROLLO DEL SECTOR:

| |

4.15 PERSPECTIVAS DE VALORIZACION:

| |

5. CARACTERISTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCION

5.1 AREAS:

De acuerdo con los documentos consultados las áreas del predio son:

Terreno:
Área Construida:
Estrato:
Hall de Alcobas:
Estudio o Biblioteca:
Portería:
Balcón:
Habitación de Serv:
Baños:
Baño Social:
Baño de Servicio:
Garajes:

Nota:

5.2 ESPECIFICACIONES DE LA CONSTRUCCION:

ESTRUCTURA:

CUBIERTA:

MAMPOSTERÍA:

FACHADA:

CARPINTERÍA EN MADERA:

PISOS:

MUROS:

BAÑOS:

COCINA:

EQUIPOS ESPECIALES:

ESTADO CONSERVACIÓN:

SERVICIOS PUBLICOS:

Servicio de Acueducto:

Servicio de Luz:

Telefonía:

Gas Natural:

ESTADO GENERAL:

5.3 VETUSTEZ Y CONSERVACIÓN

5.4 VIDA UTIL

6 CONSIDERACIONES GENERALES

6.1 METODOLOGIA EMPLEADA

6.2 MÉTODO DE COMPARACIÓN O DE MERCADO

- Ubicación
- Uso permitido y actual
- Área construida y terreno
- Calidad de los materiales empleados y acabados.
- Vetustez y estado de conservación.

6.3 INVESTIGACIÓN DE MERCADO E INTERPRETACION

6.4 REFERENCIAS COMERCIALES

#	Área	Precio	Habitaciones	Baños	Garajes	Código	Fuente
1							
2							
3							
4							
5							

7 CONSIDERACIONES DETERMINANTES

7.1 SOBRE EL SECTOR

7.2 SOBRE EL INMUEBLE

Cimentación:

Estructura:

7.3 GENERALES

7.4 REGLAMENTACIÓN URBANÍSTICA.



8. AVALÚO CERTIFICADO

8.1 VALOR COMERCIAL DE VENTA

Habiendo analizado la información obtenida del predio, del sector y nuestra visita en particular, se estima su valor comercial total en la suma de \$ [] se considera el anterior para operaciones de contado en condiciones actuales del mercado del sector y sin ninguna limitación a la propiedad o transferencia de la misma; discriminado así:

DESCRIPCION	AREA M2	VALOR (\$/M2)	VALOR PARCIAL
VALOR TOTAL			

SON: [] PESOS (\$) Moneda Corriente.

8.1 VALOR COMERCIAL DE RENTA

Habiendo analizado la información obtenida del predio, del sector y nuestra visita en particular, se estima su valor de renta en la suma de \$ [] se considera el anterior para operaciones de contado en condiciones actuales del mercado del sector y sector y sin ninguna limitación a la propiedad o transferencia de la misma; discriminado así:

SON: [] PESOS (\$) Moneda Corriente.

Representante Oikos []
 Cargo: [] ¡Construyendo futuro!

Avaludor []
 Perito Avaluador
 Reg. Nal. de Avaluadores []

VIGENCIA DEL AVALUO: De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que la condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven []

9 REGISTRO FOTOGRAFICO.

||

10 ANEXO METODOLOGIA.

||

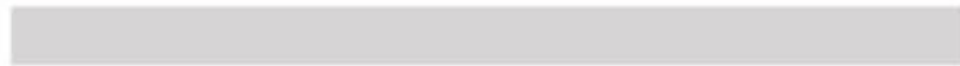
11 ANEXO BIBLIOGRAFIA.

||

GRUPO EMPRESARIAL



OIKOS



¡Construyendo futuro!